

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 12323

1 mei

2015

Vaststelling bestemmingsplan ‘Partiële herziening Wonen-werken en Werk aan huis’, Smallingerland

Drachten | Smallingerland

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het door de gemeenteraad op 17 maart 2015 vastgestelde bestemmingsplan Partiële herziening Wonen-werken en Werk aan huis ter inzage ligt ten behoeve van de beroepstermijn.

Doel van het plan

De partiële herziening heeft enerzijds tot doel de regeling voor werk-aan-huis te actualiseren. Anderzijds wordt de regeling voor de woon-werk locaties aangepast.

Wonen-werken

Werk is een speerpunt uit het collegeprogramma 2010-2014. Verschillende bestemmingsplannen bieden ruimte aan woon-werk locaties. Er is echter een mismatch tussen enerzijds de mogelijkheden die bestemmingsplannen bieden en anderzijds de behoefte uit de markt, hetgeen blijkt uit de slechte verkoopbaarheid van deze kavels. Deze partiële herziening past de woon-werk-regeling aan in die zin dat voor een aantal locaties uitsluitend wonen ook toegestaan wordt.

Werk aan huis

De werk-aan-huis-regeling behoeft actualisatie. Er bestond bijvoorbeeld geen regeling voor webwinkels. Dit wordt nu opgenomen in de regeling.

Bekijken

Het bestemmingsplan ligt ter inzage:
- In het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten, elke werkdag van 8.30 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 18.30 uur;
- Op de website www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage;
- Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met plannummer NL.IMRO.0090.PP2014GSL001.

Wijzigingen

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Verbeelding

De wonen-werklocaties aan ’t Deel zijn uit het plangebied gehaald, zodat hier niet uitsluitend wonen wordt toegestaan.

Reageren

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de beroepstermijn van vrijdag 1 mei tot en met donderdag 11 juni 2015 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.
Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u beroep instellen, tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.
Als het vastgestelde bestemmingsplan afwijkt van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen kunt u, als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voorzover het beroepschrift betrekking heeft op deze wijzigingen.
Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.



EdH/Ont